**CONSULTA PRÉVIA – GUIA AMARELA**

Nº do Protocolo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nº do Processo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 – Preencher apenas os campos em amarelo

2 – Apresentar junto a matrícula atualizada do imóvel e carnê de IPTU

3 – Imprimir a guia somente após o preenchimento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Requerente:**Inserir o nome  | **CPF:**Inserir nº | **Telefone:** Nº telefone |
| **Edificação existente:**( )sim ( )não |  **Ano construção:**  ano  | **Área:**  área m² | **Tipo de edificação:**( )residencial ( )comercial ( )industrial  |

**Dados da edificação que deseja construir (marcar x)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ( ) alvenaria( ) madeira( ) outras descreva  | ( ) aumento ( ) apartamento( ) residencial unifamiliar ( ) comércio( ) residencial multifamiliar ( ) serviços( ) outros descreva  | ( ) instituição( ) público( ) outros | **Nº apt:**  **Área:**  área m²**Área construir:**  área m²**Área ampliar:**  área m²**Área reforma:**  área m²**Área total:**  área m² |

 **CROQUI DE IMPLANTAÇÃO:** IDENTIFICAR RUAS / RIOS / CÓRREGOS / NORTE / NASCENTES / APP / ÁREA EXISTENTE / MEDIDAS LOTE E OBRA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mallet, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_**

 **Assinatura do requerente**

**Dados do zoneamento – DESTINADO AO USO DA PREFEITURA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscrição imobiliária:**  | **Zona** | **Setor** | **Quadra** | **Sub Quadra** | **Lote** | **Sub Lote** | **Unidades Construídas** | **Imóvel** |
| **Zona** ( ) Z1 ( ) Z2 ( ) Z3 ( ) Z4 ( ) Z0 ( ) ZS ( ) ZI | **Recuo Frontal** ( )5 m ( )10m ( )sem recuo |
| **Recuo de Esquina**( ) 2,5m ( ) 5m ( ) 10m | **Recuo das divisas do lote**( ) 1,5m para parede de alvenaria ( ) 2m para parede de madeira |
| **Para edificações comerciais, dispensa-se recuo frontal:**( ) até 50% da testada ( ) até 75% da testada ( ) até 100% da testada |
| **Coeficiente de aproveitamento básico**( ) 0,10 ( ) 0,60 ( ) 1,00 ( ) 1,10 ( ) 2,00  | **Uso**( ) adequado ( ) permissível ( ) proibido |
| **Coeficiente de aproveitamento máximo** ( ) 0,10 ( ) 0,60 ( ) 1,00 ( ) 1,50 ( ) 3,00  |
| **Taxa de ocupação da base** ( ) 20% ( ) 30% ( ) 40% ( ) 50% ( ) 60% ( ) 80%  |
| **Taxa de ocupação da torre**  ( ) 30% ( ) 40% ( ) 50% ( ) 60%  |
| **Altura máxima da base**( ) 3m ( ) 6m ( ) 9m | **Altura máxima da torre**( ) 3m ( ) 6m | **Altura total da edificação**( ) 6m ( ) 9m |
| **Afastamento da base**( ) 2m ( ) 3m ( ) não se aplica | **Afastamento da torre**( ) 1,5m ( ) 2m | **Área de lazer obrigatória:**( ) sim ( ) não |
| **Impermeabilização máxima** ( ) 20% ( ) 50% ( ) 60% ( ) 70% ( ) 80% ( ) 90% |
| **Vagas de Estacionamento Obrigatório**( ) sim ( ) não | **Sistema de tratamento de esgoto**( ) possui rede de esgoto ( ) implantar sistema de tratamento |

**Responsável pela análise: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DA CONSULTA PRÉVIA:**1. Preencher apenas os campos em amarelo;
2. Desenhar o croqui;
3. Antes de desenhar o croqui do Terreno, escolha uma escala compatível com o espaço reservado;
4. Assinale rios, córregos, nascentes e áreas de Preservação Permanente se existir no local;
5. Representar as áreas existentes, para verificação da ventilação e iluminação, inclusive;
6. Qualquer rasura anula a consulta prévia;
7. Necessário datar e assinar a consulta prévia;
8. Necessário apresentar cópia atualizada do Registro de Imóveis e carnê de IPTU;
9. Além do contido na consulta prévia, deve-se atender as demais legislações vigentes;

**ATENÇÃO:****1 - Este formulário é apenas informativo para elaboração do projeto NÃO DÁ DIREITO A CONSTRUIR****2 - O Início da obra será permitido somente após a expedição do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.****3 - O interessado se responsabilizará totalmente pela omissão ou falsidade das informações**.  |

**DEMAIS ANOTAÇÕES E OU OBSERVAÇÕES:**

**Exemplo de croqui de localização**

