**CONSULTA PRÉVIA – GUIA AMARELA**

Nº do Protocolo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nº do Processo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 – Preencher apenas os campos em amarelo

2 – Apresentar junto a matrícula atualizada do imóvel e carnê de IPTU

3 – Imprimir a guia somente após o preenchimento

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Requerente:**  Inserir o nome | | | **CPF:**  Inserir nº | | **Telefone:**  Nº telefone |
| **Edificação existente:**  ( )sim ( )não | **Ano construção:**  ano | **Área:**  área m² | | **Tipo de edificação:**  ( )residencial ( )comercial ( )industrial | |

**Dados da edificação que deseja construir (marcar x)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ( ) alvenaria  ( ) madeira  ( ) outras  descreva | ( ) aumento ( ) apartamento  ( ) residencial unifamiliar ( ) comércio  ( ) residencial multifamiliar ( ) serviços  ( ) outros  descreva | ( ) instituição  ( ) público  ( ) outros | **Nº apt:**  **Área:**  área m²  **Área construir:**  área m²  **Área ampliar:**  área m²  **Área reforma:**  área m²  **Área total:**  área m² |

**CROQUI DE IMPLANTAÇÃO:** IDENTIFICAR RUAS / RIOS / CÓRREGOS / NORTE / NASCENTES / APP / ÁREA EXISTENTE / MEDIDAS LOTE E OBRA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mallet, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_**

**Assinatura do requerente**

**Dados do zoneamento – DESTINADO AO USO DA PREFEITURA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscrição imobiliária:** | **Zona** | **Setor** | **Quadra** | | **Sub Quadra** | | **Lote** | **Sub Lote** | **Unidades Construídas** | **Imóvel** |
| **Zona** ( ) Z1 ( ) Z2 ( ) Z3 ( ) Z4 ( ) Z0 ( ) ZS ( ) ZI | | | | | | | **Recuo Frontal** ( )5 m ( )10m ( )sem recuo | | | |
| **Recuo de Esquina**  ( ) 2,5m ( ) 5m ( ) 10m | | | **Recuo das divisas do lote**  ( ) 1,5m para parede de alvenaria ( ) 2m para parede de madeira | | | | | | | |
| **Para edificações comerciais, dispensa-se recuo frontal:**  ( ) até 50% da testada ( ) até 75% da testada ( ) até 100% da testada | | | | | | | | | | |
| **Coeficiente de aproveitamento básico**  ( ) 0,10 ( ) 0,60 ( ) 1,00 ( ) 1,10 ( ) 2,00 | | | | | | **Uso**  ( ) adequado ( ) permissível ( ) proibido | | | | |
| **Coeficiente de aproveitamento máximo** ( ) 0,10 ( ) 0,60 ( ) 1,00 ( ) 1,50 ( ) 3,00 | | | | | | | | | | |
| **Taxa de ocupação da base** ( ) 20% ( ) 30% ( ) 40% ( ) 50% ( ) 60% ( ) 80% | | | | | | | | | | |
| **Taxa de ocupação da torre**  ( ) 30% ( ) 40% ( ) 50% ( ) 60% | | | | | | | | | | |
| **Altura máxima da base**  ( ) 3m ( ) 6m ( ) 9m | | | **Altura máxima da torre**  ( ) 3m ( ) 6m | | | | | **Altura total da edificação**  ( ) 6m ( ) 9m | | |
| **Afastamento da base**  ( ) 2m ( ) 3m ( ) não se aplica | | | **Afastamento da torre**  ( ) 1,5m ( ) 2m | | | | | **Área de lazer obrigatória:**  ( ) sim ( ) não | | |
| **Impermeabilização máxima** ( ) 20% ( ) 50% ( ) 60% ( ) 70% ( ) 80% ( ) 90% | | | | | | | | | | |
| **Vagas de Estacionamento Obrigatório**  ( ) sim ( ) não | | | | **Sistema de tratamento de esgoto**  ( ) possui rede de esgoto ( ) implantar sistema de tratamento | | | | | | |

**Responsável pela análise: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Data: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DA CONSULTA PRÉVIA:**   1. Preencher apenas os campos em amarelo; 2. Desenhar o croqui; 3. Antes de desenhar o croqui do Terreno, escolha uma escala compatível com o espaço reservado; 4. Assinale rios, córregos, nascentes e áreas de Preservação Permanente se existir no local; 5. Representar as áreas existentes, para verificação da ventilação e iluminação, inclusive; 6. Qualquer rasura anula a consulta prévia; 7. Necessário datar e assinar a consulta prévia; 8. Necessário apresentar cópia atualizada do Registro de Imóveis e carnê de IPTU; 9. Além do contido na consulta prévia, deve-se atender as demais legislações vigentes;   **ATENÇÃO:**  **1 - Este formulário é apenas informativo para elaboração do projeto NÃO DÁ DIREITO A CONSTRUIR**  **2 - O Início da obra será permitido somente após a expedição do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.**  **3 - O interessado se responsabilizará totalmente pela omissão ou falsidade das informações**. |

**DEMAIS ANOTAÇÕES E OU OBSERVAÇÕES:**

**Exemplo de croqui de localização**

